

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75 /BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số
2052/SXD-QLN.TTBĐS ngày
15/10/2014 của Sở Xây dựng tỉnh
Bình Dương.

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2052/SXD-QLN.TTBĐS ngày 15/10/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương đề xuất một số nội dung về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Việc xác định nhà ở cũ thuộc diện được bán phải căn cứ vào quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm xác định cụ thể các nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thuộc diện được bán trên địa bàn theo Nghị định này.

2. Đối với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thuộc diện được bán thì việc bán nhà ở này phải thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP của Chính phủ (về đối tượng, điều kiện, trình tự thủ tục, giá bán và chính sách miễn, giảm tiền mua nhà ở).

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VP, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Đã ký

Nguyễn Mạnh Hà